

## Projet immobilier d'envergure à Bouskoura

By SeleKtimmo, 21 février 2014, in News



SeleKtimmo.com

J'aime 6 840



Le groupe immobilier Saoudien, Saudi Binladin Group, a annoncé le lancement d'un projet immobilier à Ouled Saleh, Bouskoura. Le projet de nouveau pôle urbain est mené par la société d'aménagement et de développement GARAN, (Groupe arabe de réalisation d'Afrique du Nord ).

Plusieurs acteurs sont parties prenantes dans Garan, le groupe Saudi Binladin, la société Mimarona, TGCC, Ajana, et Al Arabia.

Le projet immobilier de Bouskoura, s'étendra sur 250 hectares.

Plus de 20.000 logements seraient créés, appartements et villas plutôt principalement dédiés à la classe moyenne ainsi qu'au logement social. Les prix au m<sup>2</sup> débuterait à 7000 dhs.

La société Garan, aménageur-développeur, réalisera 20% des logements, le reste du foncier sera cédé à des promoteurs en charge de la construction des autres logements.

L'accent sera mis sur les équipements de proximité : établissements scolaires, un centre commercial à ciel ouvert, des espaces verts, un lac artificiel, des espaces de loisirs ainsi qu'un centre culturel.

Il est fait état d'un investissement de 4 milliards de dirhams pour le foncier et de plus de 6 milliards pour la construction des logements.

Les premiers logements devraient être livrés en 2016.

Les travaux de la voie de raccordement du projet immobilier à l'autoroute Casa Marrakech ont débuté depuis deux mois.

Auteur : [Emmanuelle Boleau](#)

Tags: [Immobilier neuf casablanca](#)