

# "غاران" تطلق مشروعاً سكنياً ضخماً ببوسكورة

مدزوج من مستثمرين مغاربة بنسبة 20 في المائة، وآخرين من السعودية بنسبة 80 في المائة من بينهم بكر بن لادن، الرئيس المدير العام لمجموعة «بن لادن السعودية»، ويسير المشروع المستثمر المغربي محمد بوزوبع المساهم الأكبر في مجموعة «تي جي سي سي سي»، مضيفاً أن مجموعة «غاران» تعمل على تطوير مشاريع إنمائية وحضرية وتهدف إلى توفير وتعزيز البنية التحتية لقطاع الإسكان، عبر إرساء معايير جديدة على مستوى القطاع بالمملكة بخلق فضاءات متكاملة تنض بالحياة، مع ضمان حياة عملية للسكان، وإتاحة فرصة العيش في أجواء تنسجم مع أرقى أساليب الحياة العصرية.

ويحتضن هذا المشروع مراكز تجارية كبرى، من بينها أسواق حديثة مفتوحة، وفق المعايير العالمية، إذ ينتظر أن يضم أكبر «مول» مفتوح في المغرب، بتراز معماري عالمي، وتستقي الأسواق المفتوحة في المشروع تصاميمها الفنية من تنوع أحياء الدار البيضاء، يقول يوسف منصور، الذي أضاف أن المشروع، من المنتظر أن يضم مجموعة من العلامات التجارية الوطنية والدولية العاملة في مختلف القطاعات، من بينها الملابس الجاهزة والأثاث المنزلي والمقاهي والمطاعم.

وينتظر أن تفتتح المجموعة مقرين رئيسيين للتسويق، الأول ببوسكورة باروكة المشروع، والثاني وسط الدار البيضاء، وستشرف مجموعة من المهنيين والخبراء في مجال العقار، من أجل مواكبة إنجاز مراحل المشروع.

ياسين الريخ

اختارت المجموعة المغربية السعودية «غاران»، منطقة بوسكورة ضواحي البيضاء، لإطلاق مشروعها العقاري الجديد، الذي يعتبر ثمرة شراكة مغربية سعودية بين فاعلين أساسيين في ميدان العقار والبناء، لدخول السوق المغربية، إذ اختير المغرب بفضل موقعه الإستراتيجي واستقراره السياسي ونموه السوسيو اقتصادي، حسب ما ذكر يوسف منصور، المدير العام بالنيابة والمدير التجاري والماركوتينغ للمجموعة، في حديث لـ«الصباح»، مضيفاً أنه سيتم إنجاز مشروع القطب الحضري الجديد الذي تمتد مساحته إلى 250 هكتارا بشراكة مزدوجة بين القطاع الخاص والوكالة الحضرية للدار البيضاء، ويعتبر هذا المشروع الأكبر من نوعه في المنطقة، ويتميز بتجهيزات متكاملة، ويقع في المنطقة الرابطة بين الدار البيضاء ومطار محمد الخامس الدولي، كما أنه يشكل أحد مخارج الطريق السيار، فضلاً عن توفره على قناطر علوية في التقاطعات الرئيسية، وذلك من أجل تسهيل التنقلات بين قلبيه.

ويتضمن المشروع الذي تبلغ ميزانية استثماره 920 مليون درهم، إلى جانب المحلات التجارية شققاً وقيلات ومؤسسات تعليمية ومراكز ثقافية ومسجداً وأسواقاً وفضاءات خضراء ومصحات خاصة، ومن المنتظر أن يضم 20 الفا و25 ألف وحدة سكنية، من بينها 500 فيلا تتراوح مساحتها بين 200 و375 متراً مربعاً.

وأكد منصور، أن المشروع بتمويل