

## Immobilier

# Dix ans pour boucler le projet Victoria Bouskoura



Le quartier Victoria de l'aménageur Garan s'étend sur 250 hectares et nécessite un investissement de 5 milliards de DH.

**L**e projet du quartier Victoria à Bouskoura poursuit son bon-homme de chemin. «Malgré un retard de cinq mois, nous sommes aujourd'hui dans les temps», s'est félicité le top management de l'aménageur du pôle, Garan, lors d'une rencontre jeudi dédiée à l'état d'avancement du projet. Étendu sur une superficie de 250 hectares, le quartier devrait, à terme, abriter quelque 150.000 habitants. Si les première et deuxième tranches ont d'ores et déjà été livrées, la troisième est en cours d'aménagement. Il s'agit de 90 hectares dont les travaux sont «très bien avancés». 15.000 logements devront ainsi être autorisés d'ici fin 2018, au plus tard début 2019. «Toutefois, il faudra au maximum 10 ans pour boucler tout le projet. Nous sommes par ailleurs, aujourd'hui, à 80% de taux d'avancement sur l'ensemble des équipements». À terme, le quartier devrait compter dif-

férents types de propriétés, notamment des appartements, des villas haut standing, mais aussi des lots de terrains pour immeubles et villas destinés aussi bien aux particuliers qu'aux promoteurs. D'ailleurs, une nouvelle offre de villas construites sera bientôt mise sur le marché à des prix jugés «attractifs» de 3 à 4 millions de DH pour des superficies de 270 à 450 m<sup>2</sup>.

Pour attirer plus de clients, Garan affirme avoir pensé à tout. Une trentaine d'équipements publics sont prévus, dont plusieurs ont déjà été installés, voire opérationnels. D'ici 2020, le quartier nécessite un investissement global de 5 milliards de DH, comptera 4 écoles primaires, 2 collèges et un lycée. Mais aussi 3 centres socio-sportifs et de jeunes, 3 centres de santé, 4 postes de police, 5 mosquées, un commissariat, deux maisons de jeunes et un foyer féminin, entre autres. ■

M.T.

15.000  
logements  
devront être  
autorisés d'ici  
fin 2018, au  
plus tard  
début 2019.