

## Communiqué de presse

# Garan fait le point sur son projet Victoria

**Casablanca • 12 mai 2017** - Garan, aménageur et développeur du nouveau pôle urbain Victoria, inauguré par Sa Majesté le Roi Mohammed VI, fait le point sur le projet Victoria.

### **Premières livraisons en 2016**

Le quartier Victoria qui comprendra à terme 150 000 habitants a accueilli les premiers occupants du Zénith Parc, première résidence du quartier, en décembre 2016. À date, 10 000 ouvriers font avancer les travaux sur le chantier et 20 000 habitants sont attendus à Victoria entre fin 2017 et début 2018, ce qui représente des opportunités d'affaires intéressantes pour plusieurs opérateurs.

### **Victoria, un véritable lieu de vie**

Afin de garantir un cadre de vie agréable et sécurisé aux futurs habitants du quartier Victoria, Garan a mis en place un dispositif de sécurité et de gardiennage, opérationnel depuis fin 2016. Ce dispositif inclut notamment un service d'agents de sécurité équipés de voitures de patrouille. Le quartier disposera également d'autres équipements développés par Garan dont, un complexe immobilier comprenant l'ensemble des services de proximité, de loisirs et de restauration pour permettre de desservir l'ensemble des besoins émergents des habitants.

Pensé pour être un moteur d'activité dans la zone de Bouskoura, le quartier a été conçu pour créer une dynamique favorable au commerce à travers un équilibre entre logements, services publics et activités économiques. À ce titre, Garan a lancé en 2016 un appel à manifestations auprès des entrepreneurs capables de saisir les opportunités que permet la mise en place de ce nouveau pôle urbain et de répondre aux besoins des actuels et futurs habitants. Le quartier offre, en effet, un potentiel non négligeable pour beaucoup de métiers notamment ceux de la santé, de la distribution, de l'éducation, des loisirs mais aussi de la construction et de l'énergie, du fait de la mobilisation actuelle des 10 000 ouvriers sur le chantier.

### **Perspectives**

2017 verra le lancement commercial de deux parties intégrantes du nouveau pôle urbain : Victoria Forest, des lots de terrain R+5 à partir de 415 m<sup>2</sup> destinés aux promoteurs pour développer une offre résidentielle ainsi que la deuxième résidence d'appartements développée par Garan. Par ailleurs, sur l'aménagement des 250 hectares, 158 ont été à ce jour réceptionnés et la viabilisation des 92 hectares restants se poursuit actuellement.

### **Réception de certaines composantes du pôle urbain**

En terme de perspectives, de nouveaux équipements sont prévus pour 2020 notamment la livraison des premières villas, le projet résidentiel, le boulevard piéton, le centre sportif, de nouvelles mosquées et écoles.

- Fin du communiqué -

## **À propos de GARAN**

Créé en novembre 2012, GARAN est un groupement Saoudo-marocain opérant dans l'aménagement, le développement et la promotion immobilière. Fort de sa maîtrise de la chaîne immobilière, GARAN veille soigneusement à la qualité de ses prestations. Proche de ses clients, le groupe ambitionne de faire émerger des espaces de vie intégrés de référence. Garan affiche des valeurs fortes (transparence, confiance, rigueur, professionnalisme et proximité) et bénéficie du savoir-faire et de l'expertise d'une équipe d'experts dans le domaine de la construction et de l'immobilier.

Pour plus d'informations :

[garan.ma](http://garan.ma)

[quartiervictoria.ma](http://quartiervictoria.ma)

Contact presse

Abdelkoddous Hafsi

Bonzai

[abdelkoddous@bonzaiagency.com](mailto:abdelkoddous@bonzaiagency.com)

+212 6 88 00 00 11