

Les premiers résidents du nouveau quartier Victoria seront livrés dans 18 mois.

Garan, aménageur et développeur du nouveau pôle urbain Victoria, récemment inauguré par Sa Majesté le Roi Mohammed VI, livre la première phase de son projet avec l'achèvement de la voie de raccordement à l'autoroute A7 et la livraison des premiers équipements publics.

Casablanca 27 mai 2015 – Le groupe d'aménagement et de développement Garan a récemment achevé les travaux de la première tranche du projet Victoria, un quartier tourné vers la diversité et qui porte en lui l'ambition d'un nouveau modèle de vie urbain, durable et attractif. S'étendant sur une superficie de 250 ha et développé en trois phases, Victoria prévoit la fin des travaux de la 2^{ème} tranche au mois d'octobre prochain et celle de la 3^{ème} en août 2016.

Située à l'Est de Bouskoura, la double voie de raccordement à l'autoroute d'une distance de 4 Kilomètres consiste à faciliter l'accès aux habitants à leurs domiciles et aux différents centres d'activités. Cette infrastructure financée par Garan pour un coût global de plus de 230 millions de dirhams, entend assurer une liaison permanente et rapide reliant ainsi Victoria à Casablanca en 10 minutes.

De plus, Victoria offre un réseau de transport en commun incluant des lignes de bus, des taxis ainsi que la gare ferroviaire de Bouskoura à 8 minutes.

Avec une capacité de 150 000 habitants, le quartier comprendra plus de 20000 logements moyen et haut standing, 500 villas et 37 équipements collectifs et publics (écoles, mosquées, centres de santé, maison de jeunes, postes de gendarme et de police, etc.). Parallèlement aux infrastructures publiques, le projet réunit une trentaine d'équipements privés notamment un centre commercial à ciel ouvert comptant plus de 200 boutiques, des restaurants, des grandes surfaces, des souks, un centre socioculturel, etc.

Pensé pour le confort et le bien-être de ses résidents, le projet réconcilie nature et ville et comprend des espaces verts d'une superficie de 500000 m², soit 20% de l'espace global, des terrains de sport, des aires de jeux, une forêt.

« Nous avons pensé Victoria, comme le quartier du futur, le quartier qui réunit et qui rassemble. Bien plus qu'un simple quartier résidentiel, Victoria offre les conditions idéales et les infrastructures nécessaires pour vivre, grandir, travailler, étudier ou encore investir. Les travaux continuent d'avancer conformément au calendrier annoncé et seront finalisés dès le mois d'août de l'année prochaine. » a déclaré M. Youssef Mansour, Directeur Général Adjoint de Garan.

Le boulevard central, cœur battant du quartier

Développé par Garan et exclusivement réservé aux piétons et aux vélos, le boulevard central, d'une largeur de 50 mètres, constitue le cœur battant du quartier Victoria et vibre au rythme de ses animations et activités diverses.

Au-delà d'une offre commerciale composée de cafés, de restaurants et de boutiques, le boulevard central offrira également une composante résidentielle incluant des immeubles en R+4 et R+5.

- Fin du communiqué de presse -

A propos de Garan

Créé en novembre 2012, GARAN est un groupement Saoudo-marocain opérant dans l'aménagement, le développement et la promotion immobilière. Fort de sa maîtrise de la chaîne immobilière, GARAN veille soigneusement à la qualité de ses prestations.

Proche de ses clients, le groupe ambitionne de faire émerger des espaces de vie intégrés de référence.

Garan affiche des valeurs fortes (transparence, confiance, rigueur, professionnalisme et proximité) et bénéficie du savoir-faire et de l'expertise d'une équipe d'experts dans le domaine de la construction et de l'immobilier.

Pour plus d'informations : www.garan.ma

Contact presse

Hassan Chalada

Attaché de presse – Bonzai

hassan@bonzai.ma

+212 6 38 86 61 60